

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-05-26 14:35:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/74559**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1979-08-17**Adresas: **Trakai, Mindaugo g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - AdministracinisAdresas: **Trakai, Mindaugo g. 15**Unikalus daikto numeris: **7997-0000-3043**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**Žymėjimas plane: **4B1p**Statybos pradžios metai: **1970**Statybos pabaigos metai: **1970**Papr. remonto pradžios metai: **2013**Papr. remonto pabaigos metai: **2019**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **389.33 kv. m**Pagrindinis plotas: **160.13 kv. m**Tūris: **1823 kub. m**Užstatytas plotas: **363.00 kv. m**Koordinatė X: **6056089**Koordinatė Y: **560550**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **260948 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**Atkuriamoji vertė: **182461 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-07-24**Vidutinė rinkos vertė: **112083 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-24**Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-08**

2.2.

Pastatas - GaražasUnikalus daikto numeris: **7997-0000-3065**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**Žymėjimas plane: **6G1p**Statybos pabaigos metai: **1970**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **351.87 kv. m**Pagrindinis plotas: **327.80 kv. m**Tūris: **1352 kub. m**Užstatytas plotas: **434.24 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **72540 Eur**Atkuriamoji vertė: **50265 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **45186 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-04-08**Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-08**

2.3. **Pastatas - Poliklinika**
Unikalus daikto numeris: **7997-0000-3021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **2D3/p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Papr. remonto pradžios metai: **2013**
Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1713.40 kv. m**
Pagrindinis plotas: **892.50 kv. m**
Tūris: **7007 kub. m**
Užstatytas plotas: **693.00 kv. m**
Koordinatė X: **6056082**
Koordinatė Y: **560612**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1107000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **664000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-07-08**
Vidutinė rinkos vertė: **512000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-08**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2020-07-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **242.15 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791**
Daiktas: **pastatas Nr. 7997-0000-3021, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 7997-0000-3065, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės**
nutarimas Nr. 870
1999-05-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1674-79
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Trakų pirminės sveikatos priežiūros centras,**
a.k. 181527285
Daiktas: **pastatas Nr. 7997-0000-3021, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. S1E-184**
2020-10-13 Turto patikėjimo sutartis Nr. T7-20
Plotas: **744.62 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-18**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Trakų pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 181527285**

Daiktas: **pastatas Nr. 7997-0000-3065, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. S1E-183
2020-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AP8-449
2020-10-19 Turto patikėjimo sutartis Nr. T7-20/2020/89**

Plotas: **194.54 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-30**

6.3. Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Trakų ligoninė, a.k. 181383493**

Daiktas: **pastatas Nr. 7997-0000-3065, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. S1E-183
2020-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AP8-443
2020-10-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. T7-18**

Plotas: **157.33 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-29**

6.4. Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Trakų ligoninė, a.k. 181383493**

Daiktas: **pastatas Nr. 7997-0000-3021, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. S1E-183
2020-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AP8-443
2020-10-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. T7-18**

Plotas: **949.53 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Vilniaus teritorinė ligonių kasa, a.k. 188783796**

Daiktas: **pastatas Nr. 7997-0000-3021, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-07-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AP8-358
2020-07-20 Panaudos sutartis Nr. T7-15 5TS-20-01**

Plotas: **19.24 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-05**

Terminas: **Nuo 2020-07-20 iki 2030-07-20**

**7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**

Daiktas: **pastatas Nr. 7997-0000-3021, aprašytas p. 2.3.**

pastatas Nr. 7997-0000-3043, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2007-02-17 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-216**

Aprašymas: **2009-05-15 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-89, nekilnojamojo daikto kodas 17114**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-22**

8. Žymos:

8.1. Leidimas vykdyti statybos darbus

Daiktas: **pastatas Nr. 7997-0000-3021, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-03-23 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. AS1-98**

Aprašymas: **Pastato 2D3p rekonstrukcija**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-22**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 7997-0000-3021, aprašytas p. 2.3.**

- Įregistravimo pagrindas: **2021-06-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-05-210608-00009**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-08**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 7997-0000-3021, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-11-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. DS1-21**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-03**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 7997-0000-3021, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-464 2020-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-03**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 7997-0000-3043, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys atnaujinti pakeitus nekilnojamojo daikto - gydymo patalpų (unikalus Nr. 4400-3085-2085:6515) kadastro duomenis.**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-17**
- 10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 7997-0000-3043, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-05-190710-00008**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-10**
- 10.6. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 7997-0000-3021, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-10 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0163-00550/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-10**
Terminas: **Nuo 2018-12-09 iki 2028-12-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **7977/0002:439**
Archyvinės bylos Nr.: **29261/38037**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino